

**Kurztitel**

Immobilienfonds-Prospektinhalt-Verordnung

**Kundmachungsorgan**

BGBl. II Nr. 314/2008

**§/Artikel/Anlage**

Anl. 2

**Inkrafttretensdatum**

06.09.2008

**Text****Anlage II****Mietzinsausfallrate**

Die Mietzinsausfallrate (Ertragsausfallrate) eines Immobilienfonds ist wie folgt zu berechnen:

$$\text{Mietzinsausfallrate \%} = \text{Mietzinsausfälle} * 100 / \text{Soll-Nettomietzinsen}$$

Als Mietzinsausfälle gelten Leerstandsverluste (bewertet zum letztbezahlten Mietzins) auf Mietzinsen, sowie Inkassoverluste auf Mietzinsen.

Die veröffentlichte Mietzinsausfallrate soll der/den Perioden entsprechen, für welche die TER veröffentlicht wird.