

Kurztitel

Mietrechtsgesetz

Kundmachungsorgan

BGBI. Nr. 520/1981 zuletzt geändert durch BGBI. I Nr. 124/2006

Typ

BG

§/Artikel/Anlage

§ 15a

Inkrafttretensdatum

01.10.2006

Abkürzung

MRG

Index

20/05 Wohn- und Mietrecht

Beachte

Zum Bezugszeitraum vgl. BGBI. II Nr. 296/2006.

Text**Ausstattungskategorien und Kategoriebeträge**

§ 15a. (1) Eine Wohnung hat die Ausstattungskategorie

1. A, wenn sie in brauchbarem Zustand ist, ihre Nutzfläche mindestens 30 m² beträgt, die Wohnung zumindest aus Zimmer, Küche (Kochnische), Vorraum, Klosett und einer dem zeitgemäßen Standard entsprechenden Badegelegenheit (Baderaum oder Badenische) besteht und über eine gemeinsame Wärmeversorgungsanlage oder eine Etagenheizung oder eine gleichwertige stationäre Heizung und über eine Warmwasseraufbereitung verfügt;
2. B, wenn sie in brauchbarem Zustand ist, zumindest aus Zimmer, Küche (Kochnische), Vorraum, Klosett und einer dem zeitgemäßen Standard entsprechenden Badegelegenheit (Baderaum oder Badenische) besteht;
3. C, wenn sie in brauchbarem Zustand ist und zumindest über eine Wasserentnahmestelle und ein Klosett im Inneren verfügt;
4. D, wenn sie entweder über keine Wasserentnahmestelle oder über kein Klosett im Inneren verfügt oder wenn bei ihr eine dieser beiden Einrichtungen nicht brauchbar ist.

(2) Die Ausstattungskategorie nach Abs. 1 richtet sich nach dem Ausstattungszustand der Wohnung im Zeitpunkt des Abschlusses des Mietvertrags. Eine Wohnung ist in eine Ausstattungskategorie auch bei Fehlen eines Ausstattungsmerkmals einzuordnen, wenn das fehlende Ausstattungsmerkmal, nicht jedoch eine Badegelegenheit, durch ein oder mehrere Ausstattungsmerkmale einer höheren Ausstattungskategorie aufgewogen wird. Ist im Zeitpunkt des Abschlusses des Mietvertrags die Wohnung

oder ein Ausstattungsmerkmal nicht brauchbar oder entspricht eine Badegelegenheit nicht dem zeitgemäßen Standard, so ist dies für die Einstufung der Wohnung im Categoriesystem nur zu berücksichtigen, wenn der Mieter die Unbrauchbarkeit oder das Fehlen des zeitgemäßen Standards dem Vermieter angezeigt und dieser den Mangel nicht in angemessener Frist, höchstens aber binnen dreier Monate ab Zugang der Anzeige, behoben hat.

(3) Der Kategoriebetrag je Quadratmeter der Nutzfläche und Monat wird für die Ausstattungskategorie

1. A mit 2,91 Euro ^(Anm. 1),
2. B mit 2,19 Euro ^(Anm. 2),
3. C mit 1,46 Euro ^(Anm. 3),
4. D mit 0,73 Euro ^(Anm. 4)

festgesetzt und entsprechend der Regelung des § 16 Abs. 6 valorisiert.

(4) Der Bundesminister für Justiz hat die durch die Valorisierung geänderten Beträge und den Zeitpunkt, in dem deren Änderung mietrechtlich wirksam wird, im Bundesgesetzblatt kundzumachen. Die Kundmachung hat auch einen Hinweis auf die in § 16 Abs. 9 zweiter Satz angeführten weiteren Voraussetzungen für eine Erhöhung des Hauptmietzinses zu enthalten.

(_____)

*Anm. 1: gemäß BGBl. II Nr. 296/2006 ab 1.9.2006: 2,91 Euro
 gemäß BGBl. II Nr. 295/2008 ab 1.9.2008: 3,08 Euro
 gemäß BGBl. II Nr. 218/2011 ab 1.8.2011: 3,25 Euro
 gemäß BGBl. II Nr. 62/2014 ab 1.4.2014: 3,43 Euro
 gemäß BGBl. II Nr. 10/2018 ab 1.2.2018: 3,60 Euro
 gemäß BGBl. II Nr. 138/2022 ab 1.4.2022: 3,80 Euro
 gemäß BGBl. II Nr. 209/2022 ab 1.6.2022: 4,01 Euro
 gemäß BGBl. II Nr. 363/2022 ab 1.11.2022: 4,23 Euro
 gemäß BGBl. II Nr. 170/2023 ab 1.7.2023: 4,47 Euro*

*Anm. 2: ab 1.9.2006: 2,19 Euro
 ab 1.9.2008: 2,31 Euro
 ab 1.8.2011: 2,44 Euro
 ab 1.4.2014: 2,57 Euro
 ab 1.2.2018: 2,70 Euro
 ab 1.4.2022: 2,85 Euro
 ab 1.6.2022: 3,01 Euro
 ab 1.11.2022: 3,18 Euro
 ab 1.7.2023: 3,35 Euro*

*Anm. 3: ab 1.9.2006: 1,46 Euro
 ab 1.9.2008: 1,54 Euro
 ab 1.8.2011: 1,62 Euro
 ab 1.4.2014: 1,71 Euro
 ab 1.2.2018: 1,80 Euro
 ab 1.4.2022: 1,90 Euro
 ab 1.6.2022: 2,00 Euro
 ab 1.11.2022: 2,12 Euro
 ab 1.7.2023: 2,23 Euro*

*Anm. 4: ab 1.9.2006: 0,73 Euro
 ab 1.9.2008: 0,77 Euro
 ab 1.8.2011: 0,81 Euro
 ab 1.4.2014: 0,86 Euro
 ab 1.2.2018: 0,90 Euro
 ab 1.4.2022: 0,95 Euro
 ab 1.6.2022: 1,00 Euro*

*ab 1.11.2022: 1,06 Euro
ab 1.7.2023: 1,12 Euro)*

Anmerkung

ÜR: Art. II II. Abschnitt, BGBl. Nr. 800/1993

Schlagworte

Urkatgorie

Zuletzt aktualisiert am

09.06.2023

Gesetzesnummer

10002531

Dokumentnummer

NOR40080537