

**Kurztitel**

Baurechtsgesetz

**Kundmachungsorgan**

RGBI. Nr. 86/1912 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 258/1990

**§/Artikel/Anlage**

§ 9

**Inkrafttretensdatum**

01.07.1990

**Text****§ 9.**

(1) Bei Erlöschen des Baurechtes fällt das Bauwerk an den Grundeigentümer. Gesetzliche Pfand- und Vorzugsrechte, die auf dem Baurecht haften, gehen auf das Grundstück über, sobald das Baurecht erlischt.

(2) Mangels anderer Vereinbarung ist dem Bauberechtigten eine Entschädigung in der Höhe eines Viertelteiles des vorhandenen Bauwertes zu leisten.