

**Kurztitel**

Baurechtsgesetz

**Kundmachungsorgan**

RGBI. Nr. 86/1912 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 258/1990

**§/Artikel/Anlage**

§ 3

**Inkrafttretensdatum**

01.07.1990

**Text**

**§ 3.** (1) Das Baurecht kann nicht auf weniger als zehn und nicht mehr als hundert Jahre bestellt werden.

(2) Besteht das Entgelt für die Bestellung des Baurechtes in wiederkehrenden Leistungen (Bauzins), so muß deren Ausmaß und Fälligkeit bestimmt sein; Wertsicherungsvereinbarungen sind zulässig, sofern das Ausmaß des Bauzinses nicht durch die Bezugnahme auf den Wert von Grund und Boden bestimmt wird.