

**Kurztitel**

Heizkostenabrechnungsgesetz

**Kundmachungsorgan**

BGBl. Nr. 827/1992

**Inkrafttretensdatum**

01.09.1999

**Langtitel**

Bundesgesetz über die sparsamere Nutzung von Energie durch verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten (Heizkostenabrechnungsgesetz - HeizKG) sowie über Änderungen des Wohnungseigentumsgesetzes 1975, des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes und des Mietrechtsgesetzes  
StF: BGBl. Nr. 827/1992 (NR: GP XVIII RV 670 und 716 AB 815 S. 91. BR: AB 4393 S. 562.)

**Änderung**

BGBl. Nr. 800/1993 (NR: GP XVIII IA 579/A AB 1268 S. 134. BR: 4644 AB 4653 S. 575.)

BGBl. I Nr. 140/1997 (NR: GP XX RV 898 AB 1002 S. 104. BR: AB 5602 S. 634.)

BGBl. I Nr. 147/1999 (NR: GP XX AB 2056 S. 181. BR: 6014 AB 6060 S. 657.)

BGBl. I Nr. 36/2000 (NR: GP XXI IA 129/A AB 122 S. 29. BR: AB 6151 S. 666.)

BGBl. I Nr. 136/2001 (NR: GP XXI RV 742 AB 824 S. 81. BR: 6458 AB 6459 S. 681.)

BGBl. I Nr. 71/2002 (NR: GP XXI AB 1051 S. 97. BR: AB 6617 S. 686.)

BGBl. I Nr. 113/2003 (NR: GP XXII RV 249 AB 270 S. 38. BR: AB 6897 S. 703.)

BGBl. I Nr. 25/2009 (NR: GP XXIV IA 513/A AB 122 S. 16. BR: AB 8090 S. 768.)

**Präambel/Promulgationsklausel****Inhaltsverzeichnis****I. Abschnitt****Allgemeine Bestimmungen**

- § 1 Ziel des Gesetzes
- § 2 Begriffsbestimmungen
- § 3 Geltungsbereich
- § 4 Verhältnis zu anderen Regelungen

**II. Abschnitt****Aufteilung der verbrauchsabhängigen Heiz- und Warmwasserkosten und Ermittlung der Verbrauchsanteile**

- § 5 Voraussetzungen für die Verbrauchsermittlung
- § 6 Ausstattung mit Vorrichtungen zur Erfassung (Messung) der Verbrauchsanteile
- § 7 Maßnahmen zur sparsameren Nutzung von Energie
- § 8 Stammbblatt; Prüfpflichten
- § 9 Trennung der Heiz- und Warmwasserkosten
- § 10 Verbrauchsabhängige Aufteilung der gesamten Heiz- und Warmwasserkosten
- § 11 Ermittlung der Verbrauchsanteile
- § 12 Aufteilung der nicht verbrauchsabhängigen Anteile an den Heiz- und Warmwasserkosten

- § 13 Zulässige Vereinbarungen; ergänzende Regelungen
- § 14 Wechsel des Wärmeabnehmers oder Wärmeabgebers
- § 15 Ersichtlichmachung der Aufteilungsschlüssel im Grundbuch

### **III. Abschnitt**

#### **Abrechnung**

- § 16 Abrechnungsperiode
- § 17 Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten
- § 18 Information über die Abrechnung (Abrechnungsübersicht)
- § 19 Einsicht in Abrechnung und Belegsammlung
- § 20 Durchsetzung der Abrechnung
- § 21 Vorauszahlung und Folgen der Abrechnung
- § 22 Nachträgliche Berichtigung der Abrechnung
- § 23 Zwischenermittlung; Überschüsse und Fehlbeträge
- § 24 Genehmigung der Abrechnung
- § 24a Nachträgliche Inbetriebnahme einer Zusatzheizung

### **IV. Abschnitt**

#### **Besondere Verfahrensvorschriften**

- § 25 Entscheidungen im Verfahren außer Streitsachen

### **V. Abschnitt**

- § 26 Änderung des Wohnungseigentumsgesetzes 1975

### **VI. Abschnitt**

- § 27 Änderung des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes

### **VII. Abschnitt**

- § 28 Änderung des Mietrechtsgesetzes

### **VIII. Abschnitt**

- § 29 Schluß- und Übergangsbestimmungen
- § 30 Vollziehung