

Kurztitel

Allgemeines Grundbuchsgesetz 1955

Kundmachungsorgan

BGBI. Nr. 39/1955

Typ

BG

§/Artikel/Anlage

§ 0

Inkrafttretensdatum

11.06.1955

Abkürzung

GBG 1955

Index

20/11 Grundbuch

Langtitel

Bundesgesetz vom 2. Feber 1955 über die Grundbücher (Allgemeines Grundbuchsgesetz 1955 – GBG. 1955).

StF: BGBI. Nr. 39/1955 (NR: GP VII RV 382 AB 436 S. 60. BR: S. 90.)

Änderung

BGBI. Nr. 48/1956 (NR: GP VII RV 742 AB 752 S. 94. BR: S. 114.)

BGBI. Nr. 256/1957 (NR: GP VIII RV 293 AB 333 S. 40. BR: S. 128.)

BGBI. Nr. 15/1958 (NR: GP VIII RV 353 AB 384 S. 51. BR: S. 130.)

BGBI. Nr. 306/1968 (NR: GP XI RV 508 AB 949 S. 105. u. 109. BR: S. 267.)

BGBI. Nr. 91/1976 (NR: GP XIV RV 80 AB 102 S. 18. BR: 1468 AB 1473 S. 349.)

BGBI. Nr. 550/1980 (NR: GP XV RV 334 AB 505 S. 53. BR: AB 2222 S. 403.)

BGBI. Nr. 136/1983 (NR: GP XV RV 742 AB 1420 S. 144. BR: AB 2661 S. 432.)

BGBI. Nr. 343/1989 (NR: GP XVII RV 888 AB 991 S. 110. BR: 3700 AB 3719 S. 518.)

BGBI. I Nr. 140/1997 (NR: GP XX RV 898 AB 1002 S. 104. BR: AB 5602 S. 634.)

BGBI. I Nr. 98/2001 (NR: GP XXI RV 621 AB 704 S. 75. BR: 6398 AB 6424 S. 679.)

BGBI. I Nr. 76/2002 (NR: GP XXI RV 962 AB 1049 S. 97. BR: AB 6620 S. 686.)

BGBI. I Nr. 112/2003 (NR: GP XXII RV 225 AB 269 S. 38. BR: AB 6896 S. 703.)

BGBI. I Nr. 100/2008 (NR: GP XXIII RV 542 AB 582 S. 61. BR: AB 7961 S. 757.)

BGBI. I Nr. 52/2009 (NR: GP XXIV RV 113 und Zu 113 AB 198 S. 21. BR: AB 8112 S. 771.)

BGBI. I Nr. 71/2009 (NR: GP XXIV RV 208 AB 277 S. 29. BR: AB 8148 S. 774.)
 [CELEX-Nr.: 32007L0036]
 BGBI. I Nr. 29/2010 (NR: GP XXIV RV 612 AB 651 S. 60. BR: 8302 AB 8304 S. 784.)
 BGBI. I Nr. 58/2010 (NR: GP XXIV RV 771 AB 840 S. 74. BR: 8354 AB 8380 S. 787.)
 BGBI. I Nr. 30/2012 (NR: GP XXIV RV 1675 AB 1698 S. 150. BR: AB 8708 S. 807.)
 BGBI. I Nr. 87/2015 (NR: GP XXV RV 688 AB 718 S. 83. BR: AB 9419 S. 844.)
 BGBI. I Nr. 58/2018 (NR: GP XXVI RV 195 AB 221 S. 34. BR: AB 10018 S. 882.)
 BGBI. I Nr. 81/2020 (NR: GP XXVII RV 223 AB 296 S. 45. BR: 10366 AB 10372 S. 911.)

Präambel/Promulgationsklausel

Der Nationalrat hat beschlossen:

[Anm.: Inhaltsverzeichnis

*wurde nicht im BGBl. kundgemacht
 Stand 1.10.2020 gemäß BGBl. I Nr. 81/2020*

ERSTES HAUPTSTÜCK. Von den Grundbüchern im allgemeinen.

§ 1. bis § 7.

ZWEITES HAUPTSTÜCK. Von den bücherlichen Eintragungen.

ERSTER ABSCHNITT. Von den Eintragungen im allgemeinen.

§ 8. 1. Arten der Eintragung.
 § 9. 2. Gegenstand der Einverleibung oder Vormerkung.

Besondere Bestimmungen in Ansehung

§ 10. und § 11. a) des Eigentumsrechtes:
 § 12. b) der Dienstbarkeiten und Reallasten:
 § 13. bis § 18. c) des Pfandrechtes:
 § 19. d) der Bestandrechte:
 § 20. 3. Gegenstand der Anmerkung.
 § 21. bis § 23. 4. Bücherlicher Vormann.
 (§ 24. aufgehoben durch BGBl. I Nr. 87/2015)
 § 25.
 § 26. und § 27. 5. Urkunden.
 § 28. 6. Wirkung der Eintragung.
 § 29. 7. Rangordnung.
 § 30. 8. Vorrangseinräumung.

ZWEITER ABSCHNITT. Von der Einverleibung.

§ 31. bis § 34.

DRITTER ABSCHNITT. Von der Vormerkung.

§ 35. bis § 39. a) Zulässigkeit.
 § 40. bis § 51. b) Rechtfertigung.

VIERTER ABSCHNITT. Von der Anmerkung.

§ 52. 1. Anmerkung persönlicher Verhältnisse.
 § 53. bis § 57. 2. Anmerkung der Rangordnung.
 § 57a. Anmerkung der Rangordnung zugunsten einer bestimmten Person

- | | |
|-----------------|--|
| § 58. | 3. Rangvorbehalt. |
| § 59. | 4. Bedingte Pfandrechtseintragung. |
| § 60. | 5. Anmerkung der Aufkündigung und der Hypothekarklage. |
| § 61. bis § 71. | 6. Löschungsklagen und Streitmerkungen. |
| § 72. und § 73. | 7. Anmerkung der Erteilung des Zuschlages. |

FÜNFTER ABSCHNITT.

Von der Abschreibung von Bestandteilen eines Grundbuchkörpers.

§ 74.

DRITTES HAUPTSTÜCK.

Von dem Verfahren in Grundbuchssachen.

ERSTER ABSCHNITT.

Allgemeine Bestimmungen.

- | | |
|------------------|------------------------------------|
| § 75. | 1. Zuständigkeit und Verfahrensart |
| § 76. | 2. Grundsatz des Verfahrens. |
| § 76a. bis § 80. | 3. Berechtigung zum Ansuchen. |
| § 81. und § 82. | 4. Fristen. |
| § 82a. | 5. Beseitigung von Formgebrechen |

ZWEITER ABSCHNITT.

Von den Gesuchen.

- | | |
|-----------------|---|
| § 83. | 1. Form des Ansuchens. |
| § 84. und § 85. | 2. Erfordernisse. |
| § 86. | 3. Kumulierung der Gesuche. |
| | 4. Beilagen. |
| § 87. und § 88. | a) Originale. |
| § 89. | b) Übersetzungen. |
| § 90. und § 91. | c) Abschriften. |
| § 92. | 5. Ausfertigungen des Gesuches und Halbschriften. |

DRITTER ABSCHNITT.

Von der Erledigung der Gesuche.

- | | |
|------------------|---------------------------------------|
| § 93. bis § 95. | 1. Prüfung und Entscheidung. |
| | 2. Besondere Bestimmungen in Ansehung |
| § 96. bis § 98. | a) der Bewilligung: |
| § 99. bis § 101. | b) der Abweisung: |

VIERTER ABSCHNITT.

Von dem Vollzug der Eintragungen.

§ 102. bis § 104.

FÜNFTER ABSCHNITT.

Von den Simultanhypotheken.

- | | |
|-------------------|---|
| § 105. | 1. Bestimmung einer Haupteinlage. |
| § 106. bis § 110. | 2. Anzeige und Eintragung der Simultanhypotheken. |
| § 111. bis § 115. | 3. Eintragungen der Änderungen in der Haupteinlage. |
| § 116. | 4. Rechtfertigungsklage. |
| § 117. | 5. Grundbuchsauszüge. |

SECHSTER ABSCHNITT.

Von der Zustellung.

§ 118. bis § 121.

SIEBENTER ABSCHNITT.

Vom Rekurs.

- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| § 122. bis § 129. | 1. Anbringung des Rekurses. |
|-------------------|-----------------------------|

VIERTES HAUPTSTÜCK.
Von der Bereinigung und Berichtigung des Grundbuches.

ERSTER ABSCHNITT.
Bereinigung des Grundbuches von Amts wegen.

- | | |
|-------------------|----------------------------------|
| § 130. | 1. Unzulässige Eintragungen. |
| § 131. bis § 135. | 2. Gegenstandslose Eintragungen. |

ZWEITER ABSCHNITT.
Berichtigung des Grundbuches auf Ansuchen.

- | | |
|--------|--------------------------------------|
| § 136. | <i>des Grundbuches auf Ansuchen.</i> |
|--------|--------------------------------------|

FÜNFTES HAUPTSTÜCK.
Schlußbestimmungen.

- § 137. bis § 140.]

Schlagworte

e-rk3, Inh

Wertgrenzennovelle 1976 (BGBl. Nr. 91/1976), Sachwalterschaft für behinderte Personen (BGBl. Nr. 136/1983), Erweiterte Wertgrenzen-Novelle 1989 – WGN 1989 (BGBl. Nr. 343/1989), Erweiterte Wertgrenzen-Novelle 1997 – WGN 1997 (BGBl. I Nr. 140/1997), 1. Euro-Umstellungsgesetz – Bund, 2. Euro-Justiz-Begleitgesetz – 2. Euro-JuBeG, BGBl. I Nr. 98/2001, Zivilverfahrens-Novelle 2002 (BGBl. I Nr. 76/2002), Außerstreit-Begleitgesetz – AußStr-BegleitG (BGBl. I Nr. 112/2003), Grundbuchs-Novelle 2008 – GB-Nov 2008 (BGBl. I Nr. 100/2008), Budgetbegleitgesetz 2009 (BGBl. I Nr. 52/2009), Aktienrechts-Änderungsgesetz 2009 – AktRÄG 2009 (BGBl. I Nr. 71/2009), Insolvenzrechtsänderungs-Begleitgesetz – IRÄ-BG (BGBl. I Nr. 58/2010), Grundbuchs-Novelle 2012 – GB-Nov 2012 (BGBl. I Nr. 30/2012), Erbrechts-Änderungsgesetz 2015 – ErbRÄG 2015 (BGBl. I Nr. 87/2015), Erwachsenenschutz-Anpassungsgesetz für den Bereich des Bundesministeriums für Verfassung, Reformen, Deregulierung und Justiz – ErwSchAG-Justiz (BGBl. I Nr. 58/2018), Grundbuchs-Novelle 2020 – GB-Nov 2020 (BGBl. I Nr. 81/2020)

Zuletzt aktualisiert am

22.02.2024

Gesetzesnummer

10001941

Dokumentnummer

NOR11001964

alte Dokumentnummer

N2195514926P