

BUNDESGESETZBLATT

FÜR DIE REPUBLIK ÖSTERREICH

Jahrgang 2023
Ausgegeben am 30. März 2023
Teil II

81. Kundmachung: Änderung der Richtwerte nach dem Richtwertgesetz

81. Kundmachung der Bundesministerin für Justiz über die Änderung der Richtwerte nach dem Richtwertgesetz

Gemäß § 5 Abs. 2 des Richtwertgesetzes, BGBl. Nr. 800/1993, zuletzt geändert durch das Bundesgesetz BGBl. I Nr. 59/2021, wird auf Grund der Verlautbarung der Bundesanstalt Statistik Österreich vom 23. Februar 2023 kundgemacht, dass sich die in § 5 Abs. 1 des Richtwertgesetzes festgesetzten Richtwerte mit Wirksamkeit vom 1. April 2023 wie folgt ändern:

1. Bundesland Burgenland:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2023):	6,09 Euro
[Richtwert gültig vom 1.4.2022 bis zum 31.3.2023:	5,61 Euro]
[Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022:	5,30 Euro]
[Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019:	5,09 Euro]
[Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017:	4,92 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil	3,19 vH des Richtwerts;
b) Baukosten	115,63 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile	12,45 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen	6,34 vH des Richtwerts.

2. Bundesland Kärnten:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2023):	7,81 Euro
[Richtwert gültig vom 1.4.2022 bis zum 31.3.2023:	7,20 Euro]
[Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022:	6,80 Euro]
[Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019:	6,53 Euro]
[Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017:	6,31 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil	6,06 vH des Richtwerts;
b) Baukosten	117,00 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile	14,73 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen	8,27 vH des Richtwerts.

3. Bundesland Niederösterreich:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2023):	6,85 Euro
[Richtwert gültig vom 1.4.2022 bis zum 31.3.2023:	6,31 Euro]
[Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022:	5,96 Euro]
[Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019:	5,72 Euro]
[Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017:	5,53 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 8,04 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten 132,58 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile 31,01 vH des Richtwerts;
- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 9,51 vH des Richtwerts.

4. Bundesland Oberösterreich:

- Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2023): **7,23 Euro**
- [Richtwert gültig vom 1.4.2022 bis zum 31.3.2023: 6,66 Euro]
- [Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022: 6,29 Euro]
- [Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019: 6,05 Euro]
- [Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 5,84 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 7,50 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten 128,00 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile 26,12 vH des Richtwerts;
- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 9,31 vH des Richtwerts.

5. Bundesland Salzburg:

- Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2023): **9,22 Euro**
- [Richtwert gültig vom 1.4.2022 bis zum 31.3.2023: 8,50 Euro]
- [Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022: 8,03 Euro]
- [Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019: 7,71 Euro]
- [Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 7,45 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 11,48 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten 105,36 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile 9,32 vH des Richtwerts;
- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 7,52 vH des Richtwerts.

6. Bundesland Steiermark:

- Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2023): **9,21 Euro**
- [Richtwert gültig vom 1.4.2022 bis zum 31.3.2023: 8,49 Euro]
- [Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022: 8,02 Euro]
- [Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019: 7,70 Euro]
- [Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 7,44 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 7,99 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten 108,83 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile 10,43 vH des Richtwerts;
- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 6,40 vH des Richtwerts.

7. Bundesland Tirol:

- Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2023): **8,14 Euro**
- [Richtwert gültig vom 1.4.2022 bis zum 31.3.2023: 7,50 Euro]
- [Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022: 7,09 Euro]
- [Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019: 6,81 Euro]

[Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 6,58 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 9,08 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten 105,45 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile 8,63 vH des Richtwerts;
- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 5,94 vH des Richtwerts.

8. Bundesland Vorarlberg:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2023): **10,25 Euro**

[Richtwert gültig vom 1.4.2022 bis zum 31.3.2023: 9,44 Euro]

[Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022: 8,92 Euro]

[Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019: 8,57 Euro]

[Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 8,28 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 11,35 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten 130,28 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile 31,59 vH des Richtwerts;
- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 10,07 vH des Richtwerts.

9. Bundesland Wien:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2023): **6,67 Euro**

[Richtwert gültig vom 1.4.2022 bis zum 31.3.2023: 6,15 Euro]

[Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022: 5,81 Euro]

[Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019: 5,58 Euro]

[Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 5,39 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 17,21 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten 132,77 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile 38,56 vH des Richtwerts;
- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 11,49 vH des Richtwerts.

Die Änderung der Richtwerte wird am 1. April 2023 mietrechtlich wirksam.

Zadić

