

# BUNDESGESETZBLATT

## FÜR DIE REPUBLIK ÖSTERREICH

Jahrgang 2022

Ausgegeben am 31. März 2022

Teil II

### 137. Kundmachung: Änderung der Richtwerte nach dem Richtwertgesetz

#### 137. Kundmachung der Bundesministerin für Justiz über die Änderung der Richtwerte nach dem Richtwertgesetz

Gemäß § 5 Abs. 2 des Richtwertgesetzes, BGBl. Nr. 800/1993, zuletzt geändert durch das Bundesgesetz BGBl. I Nr. 59/2021, wird auf Grund der Verlautbarung der Bundesanstalt Statistik Österreich vom 23. Februar 2022 kundgemacht, dass sich die in § 5 Abs. 1 des Richtwertgesetzes festgesetzten Richtwerte mit Wirksamkeit vom 1. April 2022 wie folgt ändern:

##### 1. Bundesland Burgenland:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2022): .....	<b>5,61 Euro</b>
[ Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022: .....	5,30 Euro]
[ Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019: .....	5,09 Euro]
[ Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: .....	4,92 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil ..... 3,19 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten ..... 115,63 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile ..... 12,45 vH des Richtwerts;
- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen ..... 6,34 vH des Richtwerts.

##### 2. Bundesland Kärnten:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2022): .....	<b>7,20 Euro</b>
[ Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022: .....	6,80 Euro]
[ Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019: .....	6,53 Euro]
[ Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: .....	6,31 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil ..... 6,06 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten ..... 117,00 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile ..... 14,73 vH des Richtwerts;
- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen ..... 8,27 vH des Richtwerts.

##### 3. Bundesland Niederösterreich:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2022): .....	<b>6,31 Euro</b>
[ Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022: .....	5,96 Euro]
[ Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019: .....	5,72 Euro]
[ Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: .....	5,53 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil ..... 8,04 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten ..... 132,58 vH des Richtwerts;

- c) abzuziehende Baukostenanteile ..... 31,01 vH des Richtwerts;  
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen  
 Wärmeversorgungsanlagen ..... 9,51 vH des Richtwerts.

#### 4. Bundesland Oberösterreich:

- Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2022): ..... **6,66 Euro**  
 [ Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022: ..... 6,29 Euro]  
 [ Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019: ..... 6,05 Euro]  
 [ Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: ..... 5,84 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil ..... 7,50 vH des Richtwerts;  
 b) Baukosten ..... 128,00 vH des Richtwerts;  
 c) abzuziehende Baukostenanteile ..... 26,12 vH des Richtwerts;  
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen  
 Wärmeversorgungsanlagen ..... 9,31 vH des Richtwerts.

#### 5. Bundesland Salzburg:

- Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2022): ..... **8,50 Euro**  
 [ Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022: ..... 8,03 Euro]  
 [ Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019: ..... 7,71 Euro]  
 [ Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: ..... 7,45 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil ..... 11,48 vH des Richtwerts;  
 b) Baukosten ..... 105,36 vH des Richtwerts;  
 c) abzuziehende Baukostenanteile ..... 9,32 vH des Richtwerts;  
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen  
 Wärmeversorgungsanlagen ..... 7,52 vH des Richtwerts.

#### 6. Bundesland Steiermark:

- Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2022): ..... **8,49 Euro**  
 [ Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022: ..... 8,02 Euro]  
 [ Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019: ..... 7,70 Euro]  
 [ Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: ..... 7,44 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil ..... 7,99 vH des Richtwerts;  
 b) Baukosten ..... 108,83 vH des Richtwerts;  
 c) abzuziehende Baukostenanteile ..... 10,43 vH des Richtwerts;  
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen  
 Wärmeversorgungsanlagen ..... 6,40 vH des Richtwerts.

#### 7. Bundesland Tirol:

- Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2022): ..... **7,50 Euro**  
 [ Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022: ..... 7,09 Euro]  
 [ Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019: ..... 6,81 Euro]  
 [ Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: ..... 6,58 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil ..... 9,08 vH des Richtwerts;  
 b) Baukosten ..... 105,45 vH des Richtwerts;  
 c) abzuziehende Baukostenanteile ..... 8,63 vH des Richtwerts;  
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen  
 Wärmeversorgungsanlagen ..... 5,94 vH des Richtwerts.

**8. Bundesland Vorarlberg:**

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2022): .....	<b>9,44 Euro</b>
[ Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022: .....	8,92 Euro]
[ Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019: .....	8,57 Euro]
[ Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: .....	8,28 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil ..... 11,35 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten ..... 130,28 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile ..... 31,59 vH des Richtwerts;
- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen ..... 10,07 vH des Richtwerts.

**9. Bundesland Wien:**

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2022): .....	<b>6,15 Euro</b>
[ Richtwert gültig vom 1.4.2019 bis zum 31.3.2022: .....	5,81 Euro]
[ Richtwert gültig vom 1.4.2017 bis zum 31.3.2019: .....	5,58 Euro]
[ Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: .....	5,39 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil ..... 17,21 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten ..... 132,77 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile ..... 38,56 vH des Richtwerts;
- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen ..... 11,49 vH des Richtwerts.

Die Änderung der Richtwerte wird am 1. April 2022 mietrechtlich wirksam.

**Zadić**

