

BUNDESGESETZBLATT

FÜR DIE REPUBLIK ÖSTERREICH

Jahrgang 2006

Ausgegeben am 9. März 2006

Teil II

101. Kundmachung: Änderung der Richtwerte nach dem Richtwertgesetz

101. Kundmachung der Bundesministerin für Justiz über die Änderung der Richtwerte nach dem Richtwertgesetz

Gemäß § 5 des Richtwertgesetzes, BGBl. Nr. 800/1993 Art. IX, in der Fassung BGBl. I Nr. 98/2001 Art. 79, wird auf Grund der Verlautbarung der Bundesanstalt Statistik Österreich vom 28. Februar 2006 kundgemacht, dass sich die mit den Verordnungen des Bundesministers für Justiz, BGBl. Nr. 140 - 148/1994, festgesetzten Richtwerte mit Wirkung vom 1. April 2006 wie folgt ändern:

1. Bundesland Burgenland:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2006): **4,17 Euro**

[Frühere Richtwerte:

a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995:	46,-- S
b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996:	47,20 S
c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997:	48,10 S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998:	49,20 S
e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999:	49,90 S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000:	50,20 S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001:	50,90 S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002:	52,20 S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003:	3,87 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004:	3,94 Euro
k) gültig vom 1.4.2004 bis 28.2.2005:	3,99 Euro
l) gültig vom 1.3.2005 bis 31.3.2006:	4,11 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil	3,19 vH des Richtwerts;
b) Baukosten	115,63 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile	12,45 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen	6,34 vH des Richtwerts.

2. Bundesland Kärnten:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2006): **5,34 Euro**

[Frühere Richtwerte:

a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995:	58,90 S
b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996:	60,40 S
c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997:	61,50 S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998:	63,-- S
e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999:	63,90 S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000:	64,30 S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001:	65,20 S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002:	66,90 S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003:	4,95 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004:	5,05 Euro
k) gültig vom 1.4.2004 bis 28.2.2005:	5,11 Euro
l) gültig vom 1.3.2005 bis 31.3.2006:	5,26 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil	6,06 vH des Richtwerts;
b) Baukosten	117,00 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile	14,73 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen	8,27 vH des Richtwerts.

3. Bundesland Niederösterreich:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2006): **4,68 Euro**

[Frühere Richtwerte:

a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995:	51,70 S
b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996:	53,-- S
c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997:	54,-- S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998:	55,30 S
e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999:	56,10 S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000:	56,50 S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001:	57,20 S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002:	58,70 S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003:	4,35 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004:	4,43 Euro
k) gültig vom 1.4.2004 bis 28.2.2005:	4,48 Euro
l) gültig vom 1.3.2005 bis 31.3.2006:	4,61 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil	8,04 vH des Richtwerts;
b) Baukosten	132,58 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile	31,01 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen	9,51 vH des Richtwerts.

4. Bundesland Oberösterreich:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2006): **4,95 Euro**

[Frühere Richtwerte:

a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995:	54,60 S
b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996:	56,-- S
c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997:	57,-- S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998:	58,40 S
e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999:	59,20 S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000:	59,60 S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001:	60,40 S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002:	62,-- S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003:	4,59 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004:	4,68 Euro
k) gültig vom 1.4.2004 bis 28.2.2005:	4,73 Euro
l) gültig vom 1.3.2005 bis 31.3.2006:	4,87 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil	7,50 vH des Richtwerts;
b) Baukosten	128,00 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile	26,12 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen	9,31 vH des Richtwerts.

5. Bundesland Salzburg:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2006): **6,31 Euro**

[Frühere Richtwerte:

a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995:	69,60 S
b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996:	71,40 S
c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997:	72,70 S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998:	74,40 S

e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999:	75,50 S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000:	76,-- S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001:	77,-- S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002:	79,-- S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003:	5,85 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004:	5,96 Euro
k) gültig vom 1.4.2004 bis 28.2.2005:	6,03 Euro
l) gültig vom 1.3.2005 bis 31.3.2006:	6,21 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil	11,48 vH des Richtwerts;
b) Baukosten	105,36 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile	9,32 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen	7,52 vH des Richtwerts.

6. Bundesland Steiermark:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2006): **6,30 Euro**

[Frühere Richtwerte:

a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995:	69,50 S
b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996:	71,30 S
c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997:	72,60 S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998:	74,30 S
e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999:	75,40 S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000:	75,90 S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001:	76,90 S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002:	78,90 S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003:	5,84 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004:	5,96 Euro
k) gültig vom 1.4.2004 bis 28.2.2005:	6,03 Euro
l) gültig vom 1.3.2005 bis 31.3.2006:	6,20 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil	7,99 vH des Richtwerts;
b) Baukosten	108,83 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile	10,43 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen	6,40 vH des Richtwerts.

7. Bundesland Tirol:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2006): **5,57 Euro**

[Frühere Richtwerte:

a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995:	61,50 S
b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996:	63,10 S
c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997:	64,30 S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998:	65,80 S
e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999:	66,70 S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000:	67,20 S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001:	68,10 S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002:	69,80 S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003:	5,17 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004:	5,27 Euro
k) gültig vom 1.4.2004 bis 28.2.2005:	5,33 Euro
l) gültig vom 1.3.2005 bis 31.3.2006:	5,49 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil	9,08 vH des Richtwerts;
b) Baukosten	105,45 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile	8,63 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und	

gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen..... 5,94 vH des Richtwerts.

8. Bundesland Vorarlberg:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2006):..... **7,01 Euro**

[Frühere Richtwerte:

a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995:.....	77,40 S
b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996:.....	79,40 S
c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997:.....	80,90 S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998:.....	82,80 S
e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999:.....	84,-- S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000:.....	84,50 S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001:.....	85,70 S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002:.....	87,90 S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003:.....	6,51 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004:.....	6,63 Euro
k) gültig vom 1.4.2004 bis 28.2.2005:.....	6,71 Euro
l) gültig vom 1.3.2005 bis 31.3.2006:.....	6,91 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil	11,35 vH des Richtwerts;
b) Baukosten	130,28 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile	31,59 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen.....	10,07 vH des Richtwerts.

9. Bundesland Wien:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2006):..... **4,57 Euro**

[Frühere Richtwerte:

a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995:.....	50,40 S
b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996:.....	51,70 S
c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997:.....	52,70 S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998:.....	53,90 S
e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999:.....	54,70 S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000:.....	55,-- S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001:.....	55,80 S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002:.....	57,20 S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003:.....	4,24 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004:.....	4,32 Euro
k) gültig vom 1.4.2004 bis 28.2.2005:.....	4,37 Euro
l) gültig vom 1.3.2005 bis 31.3.2006:.....	4,50 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil	17,21 vH des Richtwerts;
b) Baukosten	132,77 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile	38,56 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen.....	11,49 vH des Richtwerts.

Die Änderung der Richtwerte wird am 1. April 2006 mietrechtlich wirksam.

Gastinger

