

BUNDESGESETZBLATT

FÜR DIE REPUBLIK ÖSTERREICH

Jahrgang 2004

Ausgegeben am 8. März 2004

Teil II

116. Kundmachung: Änderung der Richtwerte nach dem Richtwertgesetz

116. Kundmachung des Bundesministers für Justiz über die Änderung der Richtwerte nach dem Richtwertgesetz

Gemäß § 5 des Richtwertgesetzes, BGBl. Nr. 800/1993 Art. IX, in der Fassung BGBl. I Nr. 98/2001 Art. 79, wird auf Grund der Verlautbarung der Bundesanstalt Statistik Österreich vom 27. Februar 2004 kundgemacht, dass sich die mit den Verordnungen des Bundesministers für Justiz, BGBl. Nr. 140 - 148/1994, festgesetzten Richtwerte mit Wirkung vom 1. April 2004 wie folgt ändern:

1. Bundesland Burgenland:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2004): **3,99 Euro**

[Frühere Richtwerte:

- a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995: 46,-- S
- b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996: 47,20 S
- c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997: 48,10 S
- d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998: 49,20 S
- e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999: 49,90 S
- f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000: 50,20 S
- g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001: 50,90 S
- h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002: 52,20 S
- i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003: 3,87 Euro
- j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004: 3,94 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 3,19 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten 115,63 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile 12,45 vH des Richtwerts;
- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen
und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 6,34 vH des Richtwerts.

2. Bundesland Kärnten:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2004): **5,11 Euro**

[Frühere Richtwerte:

- a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995: 58,90 S
- b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996: 60,40 S

c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997:	61,50 S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998:	63,-- S
e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999:	63,90 S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000:	64,30 S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001:	65,20 S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002:	66,90 S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003:	4,95 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004:	5,05 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil	6,06 vH des Richtwerts;
b) Baukosten	117,00 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile	14,73 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen	8,27 vH des Richtwerts.

3. Bundesland Niederösterreich:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2004): **4,48 Euro**

[Frühere Richtwerte:

a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995:	51,70 S
b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996:	53,-- S
c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997:	54,-- S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998:	55,30 S
e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999:	56,10 S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000:	56,50 S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001:	57,20 S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002:	58,70 S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003:	4,35 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004:	4,43 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil	8,04 vH des Richtwerts;
b) Baukosten	132,58 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile	31,01 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen	9,51 vH des Richtwerts.

4. Bundesland Oberösterreich:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2004): **4,73 Euro**

[Frühere Richtwerte:

a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995:	54,60 S
---	---------

b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996:	56,-- S
c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997:	57,-- S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998:	58,40 S
e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999:	59,20 S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000:	59,60 S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001:	60,40 S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002:	62,-- S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003:	4,59 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004:	4,68 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil	7,50 vH des Richtwerts;
b) Baukosten	128,00 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile	26,12 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen	9,31 vH des Richtwerts.

5. Bundesland Salzburg:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2004): **6,03 Euro**

[Frühere Richtwerte:

a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995:	69,60 S
b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996:	71,40 S
c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997:	72,70 S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998:	74,40 S
e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999:	75,50 S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000:	76,-- S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001:	77,-- S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002:	79,-- S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003:	5,85 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004:	5,96 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil	11,48 vH des Richtwerts;
b) Baukosten	105,36 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile	9,32 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen	7,52 vH des Richtwerts.

6. Bundesland Steiermark:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2004): **6,03 Euro**

[Frühere Richtwerte:

a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995:	69,50 S
b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996:	71,30 S
c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997:	72,60 S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998:	74,30 S
e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999:	75,40 S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000:	75,90 S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001:	76,90 S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002:	78,90 S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003:	5,84 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004:	5,96 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil	7,99 vH des Richtwerts;
b) Baukosten	108,83 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile	10,43 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen	6,40 vH des Richtwerts.

7. Bundesland Tirol:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2004): **5,33 Euro**

[Frühere Richtwerte:

a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995:	61,50 S
b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996:	63,10 S
c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997:	64,30 S
d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998:	65,80 S
e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999:	66,70 S
f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000:	67,20 S
g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001:	68,10 S
h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002:	69,80 S
i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003:	5,17 Euro
j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004:	5,27 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil	9,08 vH des Richtwerts;
b) Baukosten	105,45 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile	8,63 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen	5,94 vH des Richtwerts.

8. Bundesland Vorarlberg:Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2004): **6,71 Euro**

[Frühere Richtwerte:

- a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995: 77,40 S
- b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996: 79,40 S
- c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997: 80,90 S
- d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998: 82,80 S
- e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999: 84,-- S
- f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000: 84,50 S
- g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001: 85,70 S
- h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002: 87,90 S
- i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003: 6,51 Euro
- j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004: 6,63 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 11,35 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten 130,28 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile 31,59 vH des Richtwerts;
- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen
und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 10,07 vH des Richtwerts.

9. Bundesland Wien:Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2004): **4,37 Euro**

[Frühere Richtwerte:

- a) gültig vom 1.3.1994 bis 31.3.1995: 50,40 S
- b) gültig vom 1.4.1995 bis 31.3.1996: 51,70 S
- c) gültig vom 1.4.1996 bis 31.3.1997: 52,70 S
- d) gültig vom 1.4.1997 bis 31.3.1998: 53,90 S
- e) gültig vom 1.4.1998 bis 31.3.1999: 54,70 S
- f) gültig vom 1.4.1999 bis 31.3.2000: 55,-- S
- g) gültig vom 1.4.2000 bis 31.3.2001: 55,80 S
- h) gültig vom 1.4.2001 bis 31.3.2002: 57,20 S
- i) gültig vom 1.4.2002 bis 31.3.2003: 4,24 Euro
- j) gültig vom 1.4.2003 bis 31.3.2004: 4,32 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil 17,21 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten 132,77 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile 38,56 vH des Richtwerts;

d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen
und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 11,49 vH des Richtwerts.

Die Änderung der Richtwerte wird am 1. April 2004 mietrechtlich wirksam.

Böhmendorfer

