

**Gericht**

Verwaltungsgerichtshof

**Entscheidungsdatum**

24.01.2007

**Geschäftszahl**

2003/13/0118

**Hinweis auf Stammrechtssatz**

GRS wie 98/14/0047 E 21. Oktober 2003 RS 1

(hier nur der erste Satz)

**Stammrechtssatz**

Wie sich aus der Wortfolge "seit der Anschaffung" in § 30 Abs 2 Z 1 EStG 1988 ergibt, muss der Hauptwohnsitz grundsätzlich bei der Anschaffung des Eigenheimes begründet werden. Ein solcher Hauptwohnsitz kann jedoch erst in einem bewohnbaren Eigenheim begründet werden. Dem Gesetz ist keine starre Regel zu entnehmen, welcher Zeitraum als angemessen zur Instandsetzung eines unbewohnbaren Eigenheimes anzusehen ist.