

**Gericht**

Verwaltungsgerichtshof

**Entscheidungsdatum**

24.01.2007

**Geschäftszahl**

2003/13/0118

**Hinweis auf Stammrechtssatz**

GRS wie 98/13/0065 E 26. Februar 2003 RS 2

**Stammrechtssatz**

Es liegt keine Vermögensverwaltung mehr vor, wenn die Vermögensnutzung durch Fruchtziehung in den Hintergrund tritt und die Vermögensverwertung entscheidend im Vordergrund steht, sodass solche Grundstücksgeschäfte dann einen gewerblichen Grundstückshandel begründen (Hinweis E 31. Mai 1983, 82/14/0188).