

**Kurztitel**

Bausträgervertragsgesetz

**Kundmachungorgan**

BGBl. I Nr. 7/1997 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 56/2008

**Typ**

BG

**§/Artikel/Anlage**

§ 1

**Inkrafttretensdatum**

01.07.2008

**Abkürzung**

BTVG

**Index**

20/05 Wohn- und Mietrecht

**Text****Geltungsbereich**

§ 1. (1) Dieses Bundesgesetz ist auf Bausträgerverträge anzuwenden, bei denen der Erwerber vor der Fertigstellung vereinbarungsgemäß Zahlungen von mehr als 150 Euro pro Quadratmeter Nutzfläche (§ 2 Abs. 7 und § 7 WEG 2002) an den Bausträger oder an Dritte entrichten muss. Dabei sind auch solche Zahlungen an den Bausträger oder an Dritte zu berücksichtigen, die der Erwerber für vom Bausträger angebotene oder vorgegebene Sonder- oder Zusatzleistungen entrichten muss.

(2) Andere Vorschriften, die für den Erwerber günstiger sind, bleiben unberührt. Die Bestimmungen dieses Bundesgesetzes können nicht zum Nachteil des Erwerbers abbedungen werden, wenn dieser Verbraucher (§ 1 Abs. 1 Z 2 KSchG) ist.

**Schlagworte**

Sonderleistung

**Zuletzt aktualisiert am**

23.01.2020

**Gesetzesnummer**

10003474

**Dokumentnummer**

NOR40097176