

**Kurztitel**

Allgemeines Grundbuchsgesetz 1955

**Kundmachungsorgan**

BGBI. Nr. 39/1955

**Typ**

BG

**§/Artikel/Anlage**

§ 0

**Inkrafttretensdatum**

11.06.1955

**Abkürzung**

GBG 1955

**Index**

20/11 Grundbuch

**Langtitel**

Bundesgesetz vom 2. Feber 1955 über die Grundbücher (Allgemeines Grundbuchsgesetz 1955 – GBG. 1955).

StF: BGBI. Nr. 39/1955 (NR: GP VII RV 382 AB 436 S. 60. BR: S. 90.)

**Änderung**

BGBI. Nr. 48/1956 (NR: GP VII RV 742 AB 752 S. 94. BR: S. 114.)

BGBI. Nr. 256/1957 (NR: GP VIII RV 293 AB 333 S. 40. BR: S. 128.)

BGBI. Nr. 15/1958 (NR: GP VIII RV 353 AB 384 S. 51. BR: S. 130.)

BGBI. Nr. 306/1968 (NR: GP XI RV 508 AB 949 S. 105. u. 109. BR: S. 267.)

BGBI. Nr. 91/1976 (NR: GP XIV RV 80 AB 102 S. 18. BR: 1468 AB 1473 S. 349.)

BGBI. Nr. 550/1980 (NR: GP XV RV 334 AB 505 S. 53. BR: AB 2222 S. 403.)

BGBI. Nr. 136/1983 (NR: GP XV RV 742 AB 1420 S. 144. BR: AB 2661 S. 432.)

BGBI. Nr. 343/1989 (NR: GP XVII RV 888 AB 991 S. 110. BR: 3700 AB 3719 S. 518.)

BGBI. I Nr. 140/1997 (NR: GP XX RV 898 AB 1002 S. 104. BR: AB 5602 S. 634.)

BGBI. I Nr. 98/2001 (NR: GP XXI RV 621 AB 704 S. 75. BR: 6398 AB 6424 S. 679.)

BGBI. I Nr. 76/2002 (NR: GP XXI RV 962 AB 1049 S. 97. BR: AB 6620 S. 686.)

BGBI. I Nr. 112/2003 (NR: GP XXII RV 225 AB 269 S. 38. BR: AB 6896 S. 703.)

BGBI. I Nr. 100/2008 (NR: GP XXIII RV 542 AB 582 S. 61. BR: AB 7961 S. 757.)

BGBI. I Nr. 52/2009 (NR: GP XXIV RV 113 und Zu 113 AB 198 S. 21. BR: AB 8112 S. 771.)

BGBI. I Nr. 71/2009 (NR: GP XXIV RV 208 AB 277 S. 29. BR: AB 8148 S. 774.)

[CELEX-Nr.: 32007L0036]

BGBI. I Nr. 29/2010 (NR: GP XXIV RV 612 AB 651 S. 60. BR: 8302 AB 8304 S. 784.)

BGBI. I Nr. 58/2010 (NR: GP XXIV RV 771 AB 840 S. 74. BR: 8354 AB 8380 S. 787.)

BGBI. I Nr. 30/2012 (NR: GP XXIV RV 1675 AB 1698 S. 150. BR: AB 8708 S. 807.)

BGBI. I Nr. 87/2015 (NR: GP XXV RV 688 AB 718 S. 83. BR: AB 9419 S. 844.)

BGBI. I Nr. 58/2018 (NR: GP XXVI RV 195 AB 221 S. 34. BR: AB 10018 S. 882.)

## Präambel/Promulgationsklausel

### Inhaltsverzeichnis

*(Anm.: wurde nicht im BGBI. kundgemacht  
Stand 1.1.2017)*

#### **ERSTES HAUPTSTÜCK. Von den Grundbüchern im allgemeinen.**

§ 1. bis § 7.

#### **ZWEITES HAUPTSTÜCK. Von den bücherlichen Eintragungen. ERSTER ABSCHNITT. Von den Eintragungen im allgemeinen.**

§ 8. 1. Arten der Eintragung.  
§ 9. 2. Gegenstand der Einverleibung oder Vormerkung.

#### **Besondere Bestimmungen in Ansehung**

§ 10. und § 11. a) des Eigentumsrechtes:  
§ 12. b) der Dienstbarkeiten und Reallasten:  
§ 13. bis § 18. c) des Pfandrechtes:  
§ 19. d) der Bestandrechte:  
§ 20. 3. Gegenstand der Anmerkung.  
§ 21. bis § 23. 4. Bücherlicher Vormann.  
(§ 24. aufgehoben durch BGBI. I Nr. 87/2015)  
§ 25.  
§ 26. und § 27. 5. Urkunden.  
§ 28. 6. Wirkung der Eintragung.  
§ 29. 7. Rangordnung.  
§ 30. 8. Vorrangseinräumung.

#### **ZWEITER ABSCHNITT. Von der Einverleibung.**

§ 31. bis § 34.

#### **DRITTER ABSCHNITT. Von der Vormerkung.**

§ 35. bis § 39. a) Zulässigkeit.  
§ 40. bis § 51. b) Rechtfertigung.

#### **VIERTER ABSCHNITT. Von der Anmerkung.**

§ 52. 1. Anmerkung persönlicher Verhältnisse.  
§ 53. bis § 57. 2. Anmerkung der Rangordnung.  
§ 57a. Anmerkung der Rangordnung zugunsten einer bestimmten Person  
§ 58. 3. Rangvorbehalt.  
§ 59. 4. Bedingte Pfandrechtseintragung.  
§ 60. 5. Anmerkung der Aufkündigung und der Hypothekarklage.

- § 61. bis § 71. 6. Löschungsklagen und Streitmerkmale.  
 § 72. und § 73. 7. Anmerkung der Erteilung des Zuschlages.

**FÜNFTER ABSCHNITT.**

**Von der Abschreibung von Bestandteilen eines Grundbuchkörpers.**

§ 74.

**DRITTES HAUPTSTÜCK.**

**Von dem Verfahren in Grundbuchssachen.**

**ERSTER ABSCHNITT.**

**Allgemeine Bestimmungen.**

- § 75. 1. Zuständigkeit und Verfahrensart  
 § 76. 2. Grundsatz des Verfahrens.  
 § 77. bis § 80. 3. Berechtigung zum Ansuchen.  
 § 81. und § 82. 4. Fristen.  
 § 82a. 5. Beseitigung von Formgebrechen

**ZWEITER ABSCHNITT.**

**Von den Gesuchen.**

- § 83. 1. Form des Ansuchens.  
 § 84. und § 85. 2. Erfordernisse.  
 § 86. 3. Kumulierung der Gesuche.  
 4. Beilagen.  
 § 87. und § 88. a) Originale.  
 § 89. b) Übersetzungen.  
 § 90. und § 91. c) Abschriften.  
 § 92. 5. Ausfertigungen des Gesuches und Halbschriften.

**DRITTER ABSCHNITT.**

**Von der Erledigung der Gesuche.**

- § 93. bis § 95. 1. Prüfung und Entscheidung.  
 2. Besondere Bestimmungen in Ansehung  
 § 96. bis § 98. a) der Bewilligung:  
 § 99. bis § 101. b) der Abweisung:

**VIERTER ABSCHNITT.**

**Von dem Vollzug der Eintragungen.**

§ 102. bis § 104.

**FÜNFTER ABSCHNITT.**

**Von den Simultanhypotheken.**

- § 105. 1. Bestimmung einer Haupteinlage.  
 § 106. bis § 110. 2. Anzeige und Eintragung der Simultanhypotheken.  
 § 111. bis § 115. 3. Eintragungen der Änderungen in der Haupteinlage.  
 § 116. 4. Rechtfertigungsklage.  
 § 117. 5. Grundbuchsauszüge.

**SECHSTER ABSCHNITT.**

**Von der Zustellung.**

§ 118. bis § 121.

**SIEBENTER ABSCHNITT.**

**Vom Rekurs.**

- § 122. bis § 129. 1. Anbringung des Rekurses.

**VIERTES HAUPTSTÜCK.**

**Von der Bereinigung und Berichtigung des Grundbuches.**

**ERSTER ABSCHNITT.**

**Bereinigung des Grundbuches von Amts wegen.**

- § 130. 1. Unzulässige Eintragungen.  
 § 131. bis § 135. 2. Gegenstandslose Eintragungen.

**ZWEITER ABSCHNITT.  
Berichtigung des Grundbuches auf Ansuchen.**

§ 136. des Grundbuches auf Ansuchen.

**FÜNFTE HAUPTSTÜCK.  
Schlußbestimmungen.**

§ 137. bis § 140.

**Anmerkung**

Erfassungsstichtag: 1.11.1988

**Schlagworte**

e-rk3, Inh

Erweiterte Wertgrenzen-Novelle 1997 - WGN 1997 (BGBl. I Nr. 140/1997), 1. Euro-Umstellungsgesetz – Bund, 2. Euro-Justiz-Begleitgesetz – 2. Euro-JuBeG, BGBl. I Nr. 98/2001, Zivilverfahrens-Novelle 2002 (BGBl. I Nr. 76/2002), Außerstreit-Begleitgesetz - AußStr-BegleitG (BGBl. I Nr. 112/2003), Grundbuchs-Novelle 2008 – GB-Nov 2008 (BGBl. I Nr. 100/2008), Budgetbegleitgesetz 2009 (BGBl. I Nr. 52/2009), Aktienrechts-Änderungsgesetz 2009 – AktRÄG 2009 (BGBl. I Nr. 71/2009), Insolvenzrechtsänderungs-Begleitgesetz – IRÄ-BG (BGBl. I Nr. 58/2010), Grundbuchs-Novelle 2012 – GB-Nov 2012 (BGBl. I Nr. 30/2012), Erbrechts-Änderungsgesetz 2015 – ErbRÄG 2015 (BGBl. I Nr. 87/2015), Erwachsenenschutz-Anpassungsgesetz für den Bereich des Bundesministeriums für Verfassung, Reformen, Deregulierung und Justiz – ErwSchAG-Justiz (BGBl. I Nr. 58/2018)

**Zuletzt aktualisiert am**

20.08.2018

**Gesetzesnummer**

10001941

**Dokumentnummer**

NOR11001964

**alte Dokumentnummer**

N2195514926P